

À LOUER | FOR LEASE

CAMPUS D'AFFAIRES CORBUSIER

2011, Rue Cunard

LAVAL (QUÉBEC)



Campus CORBUSIER

campuscorbusier.com
(450) 686-0770 / option 4

7 890 pi² / sq·ft

BUREAUX, ENTREPÔT ET SALLES DE MONTRE
OFFICES, WAREHOUSE AND SHOWROOM



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE STRATEGIC LOCATION



En voiture
By car



Minutes de
Minutes from



Autoroute
Highway



En Autobus
By bus



Minutes de
Minutes from



Train / Metro
Transit



Autoroute
Highway



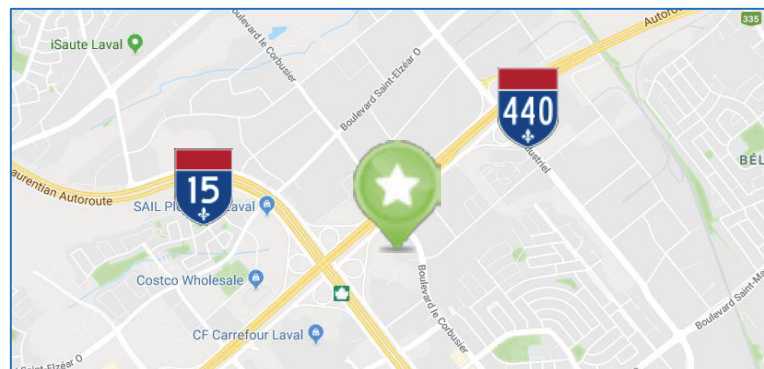
En Autobus
By bus



Minutes de
Minutes from



Montmorency
Métro / Metro





CAMPUS D'AFFAIRES CORBUSIER

2011, Rue Cunard

LAVAL (QUÉBEC)

campuscorbusier.com
(450) 686-0770 / option 4

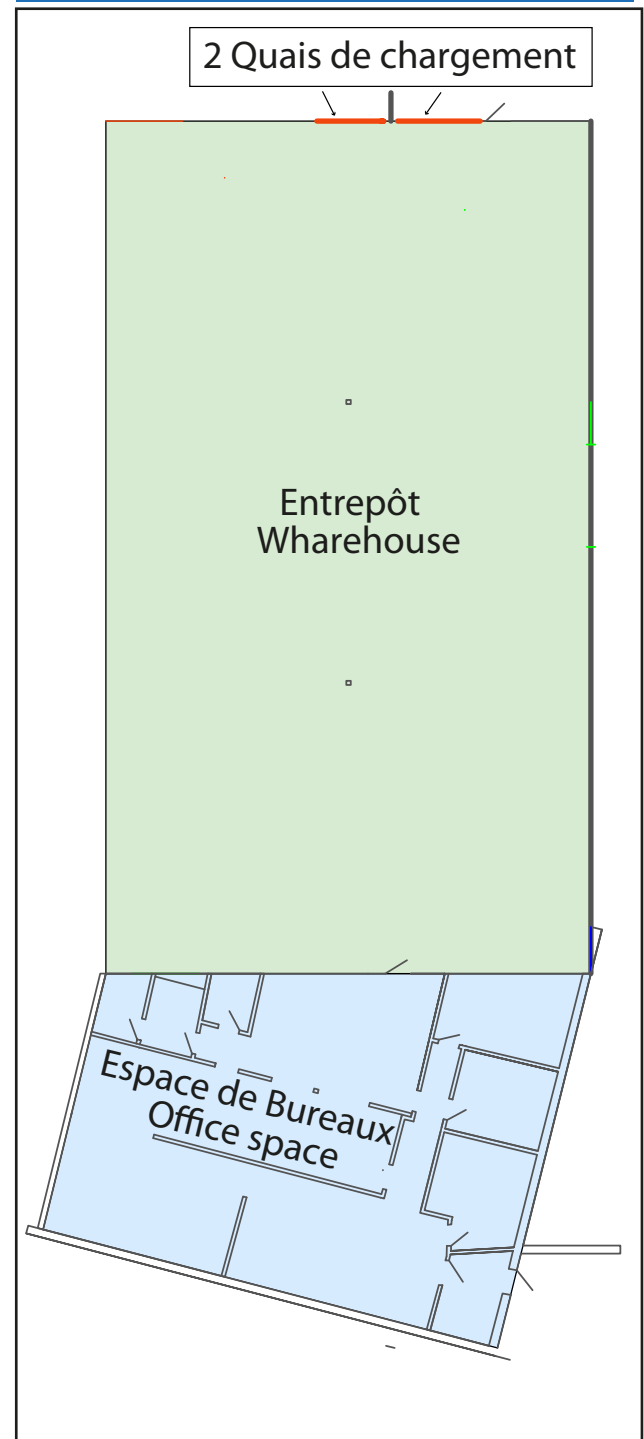
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DESCRIPTION

Espace disponible (pi ²) Avalable space (sq. ft.)	7 890.00
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	5 702.00
Bureaux (pi ²) Offices (sq. ft.)	2 178.00
Superficie totale du bâtiment (pi ²) Total building area (sq. ft.)	76 730
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	254 645
Hauteur libre Clear height	22'
Distance entre les colonnes Columns entry	23.5' x 31.8'
Quais de chargement Truck-level doors	2
Puissance électrique Electrical entry	600 V 1200 A
Stationnement Parking	Vaste Ample
Loyer net demandé au pi ² Net asking rent per sq. ft.	À confirmer To be confirmed
Taxes et frais d'exploitation Taxes and operating expenses	À confirmer To be confirmed
Disponibilité Availability	1 juillet 2023 July 1st 2023

CHARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Comprend: Espace de bureau, réception, cafétéria et salle de bain
 - Grande superficie d'entreposage
 - Bureaux fenestrés
 - Entrée privée
-
- Includes office space, reception, kitchen and bathroom
 - Large warehouse space
 - Fenestrated offices
 - Private entrance

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN





Salle de conférence
Conference room



Entrée
Entrance



Entrepôt
Warehouse



Entrepôt
Warehouse



Extérieur
Exterior



Extérieur
Exterior