

À LOUER | FOR LEASE

# CAMPUS D'AFFAIRES CORBUSIER

## 2044, Aut. 440 Ouest

LAVAL (QUÉBEC)



Campus CORBUSIER

[campuscorbusier.com](http://campuscorbusier.com)  
(450) 686-0770 / option 4

# 4 139.61 pi<sup>2</sup> / sq·ft

**\*\* Espace additionnel disponible**  
**Additional space available \*\***

BUREAUX ET SALLE DE MONTE  
OFFICES AND SHOWROOM



### EMPLACEMENT STRATÉGIQUE STRATEGIC LOCATION



En voiture  
By car



Minutes de  
Minutes from



Autoroute  
Highway



En Autobus  
By bus



Minutes de  
Minutes from



Train / Metro  
Transit



En voiture  
By car



Minutes de  
Minutes from



Autoroute  
Highway



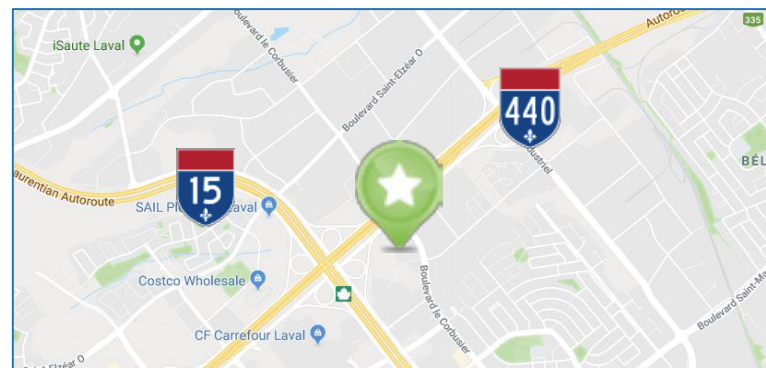
En Autobus  
By bus



Minutes de  
Minutes from



Montmorency  
Métro / Metro





# CAMPUS D'AFFAIRES CORBUSIER

## 2044, Aut. 440 ouest

### LAVAL (QUÉBEC)

campuscorbusier.com  
(450) 686-0770 / option 4

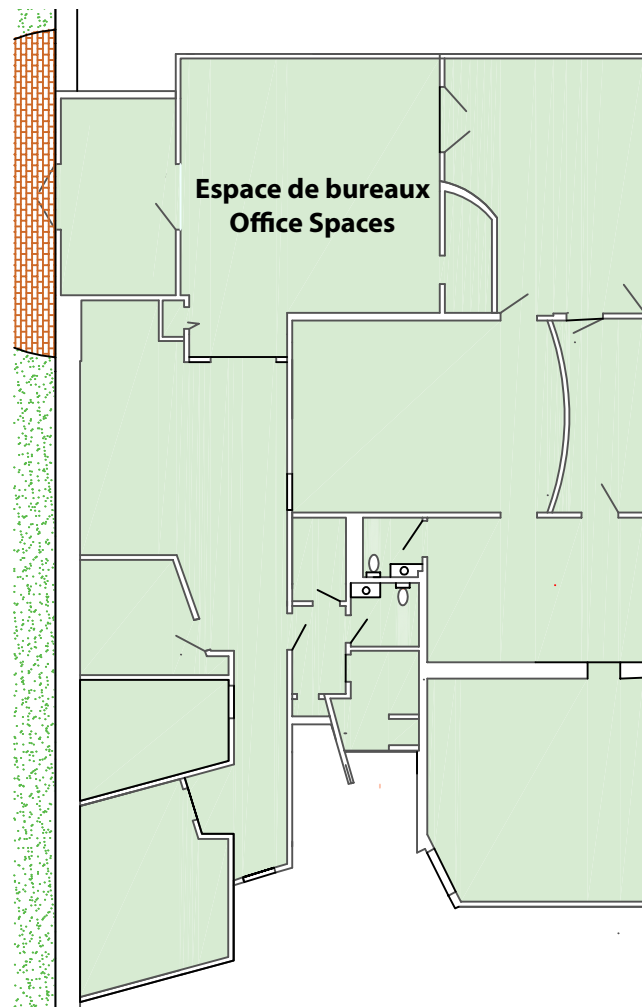
#### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DESCRIPTION

<b>Espace disponible (pi<sup>2</sup>)</b> <b>Available space (sq.ft)</b>	<b>4 139.61</b>
<b>** Espace additionnel disponible / Additional space available **</b>	
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse (sq.ft)	N/A
Bureaux (pi <sup>2</sup> ) Offices (sq.ft.)	4 139.61
Terrain (pi <sup>2</sup> ) Land (sq. ft.)	254 645
Hauteur libre Clear height	16'
Portes au sol   Drive-in doors	0
Puissance électrique Electrical entry	600 V   1200 A
Stationnement Parking	Vaste   Ample
Loyer brut demandé au pi <sup>2</sup> Gross asking rent per sq. ft.	16.00\$
Loyer additionnel au pi <sup>2</sup> Additional rent per sq. ft.	4.74\$
Disponibilité Availability	Maintenant Now

#### CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Place de prestige
  - Grande Visibilité sur l'autoroute 440 et le boulevard Le Corbusier
  - Comprends: Espace de bureaux, Réception Cafétéria et salle de bain
  - Grande Réception avec Hall d'entrée fenestré
  - Réception Exclusive pour l'Administration fenestrée
  - Bureaux (3) avec grandes surfaces fenestrées
  - Grande Salle de Conférences Exclusive à l'Administration
  - Showroom/Salle de travail
  - Salle de conférences secondaire pour présentation
  - 2 Salles de bain
  - 1 Salle de douches
- 
- Prestigious location
  - Excellent Visibility on Highway 440 and Le Corbusier Boulevard
  - Includes: Office space, Reception area, Cafeteria, and bathroom
  - Large Reception area with windowed lobby
  - Exclusive Reception for the Administration with windows
  - Offices (3) with large windowed areas
  - Large Conference Room Exclusive to the Administration
  - Showroom/Workroom
  - Secondary conference room for presentation
  - Two (2) Bathrooms
  - One (1) shower room

#### PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN





Entrée  
Entrance



Réception  
Reception



Salle de conférence  
Conference room



Espace de bureaux  
Office spaces



Extérieur  
Outdoor



Vol d'oiseau  
Bird's eye view